Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 132 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	337 865	439 312	499 037	616 954	631 333	513 121	409 743	297 694	299 440	4 814 395
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	331 990	431 038	490 453	607 660	622 263	503 655	399 229	290 387	291 810	**4 728 947**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	5 875	8 274	8 584	9 294	9 070	9 466	10 514	7 307	7 630	85 448
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**274 684**	**337 865**	**439 312**	**499 037**	**616 954**	**631 333**	**513 121**	**409 743**	**297 694**	**299 440**	**4 814 395**

	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	378 986	501 908	584 249	673 621	636 930	513 258	386 159	301 826	312 392	5 132 376
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	369 741	492 018	574 944	664 121	626 857	502 942	375 708	292 081	305 719	**5 023 844**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	9 245	9 890	9 305	9 500	10 073	10 316	10 451	9 745	6 673	**108 532**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**378 986**	**501 908**	**584 249**	**673 621**	**636 930**	**513 258**	**386 159**	**301 826**	**312 392**	**5 132 376**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

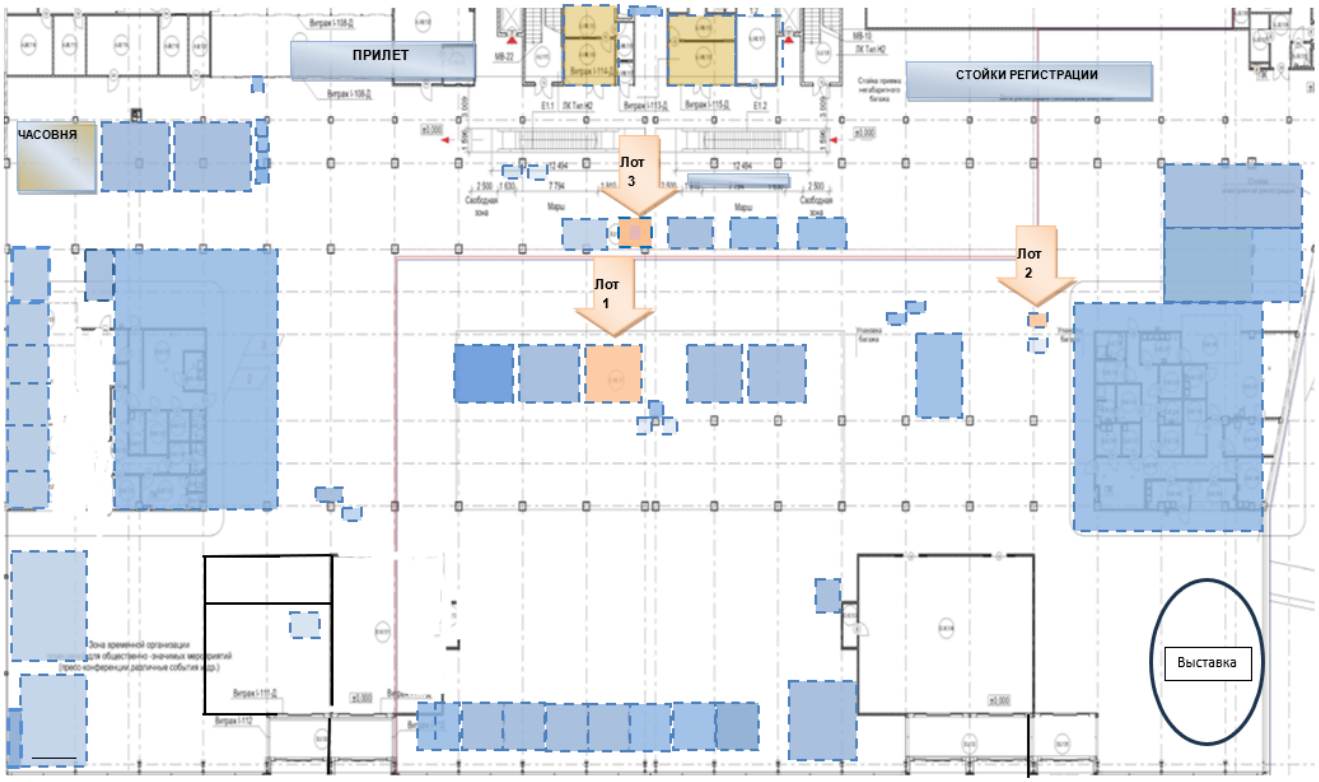
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

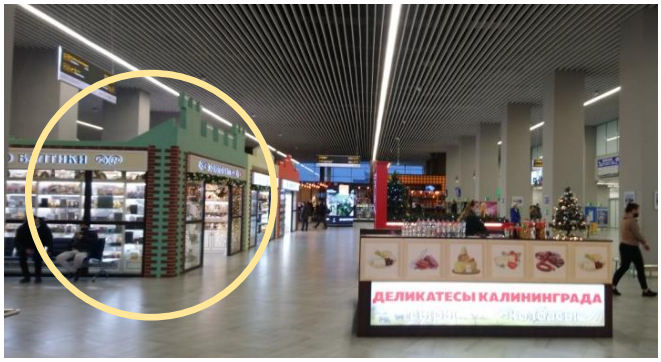
- на первом этаже (общая зона) – 3 торговых точек (3 лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)



Лот 1





Площадь – **44,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **24 месяца** с даты подписания акта приема-передачи площади.
Арендные каникулы: максимально 30 дн.

Рекомендуемое целевое назначение:
Магазины – без ограничения по подкатегориям
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч. НДС, но не менее 3,12 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Предусмотрено ежегодное увеличение арендной платы на совокупный индекс роста потребительских цен на товары и услуги Калининградской области, рассчитываемый органами государственной статистики Калининградской области.

Договор подлежит государственной регистрации.

Лот 2



Площадь – **1,00 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев (с 01.07.2025 по 31.05.2026)**
Арендные каникулы: не предусмотрены.

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (сувенирная продукция (монеты)))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,05 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Вендинговые аппараты (цветоматы))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,12 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В. Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее кроме продуктов питания и сувениров из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,08 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 3



Площадь – **6,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев** (с 20.06.2025 по 19.05.2026)
Арендные каникулы: максимально 30 дн.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувенирная продукция, товары в дорогу, (кроме изделий из янтаря и общепита)).

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,40 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б. Магазины (прочее, за исключением янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,77 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В. Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 1,48 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Лот № 1:

Заявка на участие подается **в срок до 12:00 часов местного времени «25» апреля 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

Лоты № 2 и № 3:

Заявка на участие подается **в срок до 12:00 часов местного времени «26» мая 2025 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146110280
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 4-2025» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru